

## Podnájem, Byty 3+kk, 58m<sup>2</sup> - ul. Táborská, Brno - Židenice

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno

**23 990 Kč**

za měsíc

+ cca 4 179 Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové bydlení s výbornou dostupností do centra Brna a čerstvým vzduchem v ceně? Tento byt po kompletní rekonstrukci na ulici Táborská (Brno-Židenice) čeká právě na vás!

Klíčové parametry:

Dispozice: 3+kk (58 m<sup>2</sup>)

Patro: 4. NP (bez výtahu - skvělá kondička zaručena!)

Stav: Po rekonstrukci, vkusně a moderně zařízeno

Lokalita: Brno-Židenice, ulice Táborská

Profesionální správa a bezpečí:

O celý dům se stará přímo naše firma. Máme přehled o tom, kdo v domě bydlí, dbáme na výběr slušných sousedů a zajišťujeme, aby vše fungovalo, jak má. Pro vás to znamená klidné bydlení a rychlé řešení jakýchkoliv požadavků.

Proč si vybrat právě tento byt?

Byt prošel modernizací a nabízí praktické uspořádání, které oceníte zejména při spolubydlení. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují dva samostatné, neprůchozí pokoje - ideální pro klid na studium nebo soukromí.

Lokalita a dostupnost:

Spojení: Zastávka tramvaje č. 12 je kousek od domu. V centru Brna jste za 10-15 minut.

Vybavenost: V okolí najdete vše - od supermarketů po fajn podniky.

Pro studenty: Strategická poloha se skvělým spojením na většinu brněnských fakult.

Podrobnosti k pronájmu:

Dostupnost: K nastěhování od 1. 6. 2026.

Poznámka: Vybavení bytu se může mírně lišit od fotografií.

---



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)