



Pronájem bytu 2+1, na ul. Ukrajinská

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava

14 500 Kč

za měsíc

Celkový rozpad cen v textu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro tebe k pronájmu byt 2+1 s balkonem na ulici Ukrajinská. Je úplně jedno, do kterého tábora patříš, protože tohle o názvu ulice vůbec není. Je to o jedné z dlouhodobě žádaných lokalit v Ostravě Porubě a skvělém bytě, který ti nabídne všechno, co potřebuješ pro fajn bydlení.

Tumáš základní hinty k tomu, aby ses rozhodl/a správně.

- Kompletně zrekonstruovaná dvojka. Když si zapneš troubu, nevystřelí lednice a když hodíš kočičce fén do vany, protože zlobila, nezavrou tě. Jasně, budeš trochu za magora, ale to se dá v čase ještě narovnat,
- kompletně vybavená dvojka. Lednička, pračka, sedačka, postel a to co vidíš na fotkách. Žádná AI, skutečné vybavení, na kterém ušetříš lováky na rumáky. Pokud nechlastáš, přicházíš o specifický požitky, ale i tak se prachy hodí,
- dvojka s balkonem. Malým, ale přesto se to na sušení prádla, pár hipsterských rajčat a nebo cigáro sejde. Přece nejseš prase v bytě mi hulit nechceš,
- dvojka s šatnou. Malou, ale když přijde na návštěvu někdo, před kým potřebuješ zahrát pořádníka, můžeš to tam všecko narvat,
- hladové okno pod barákem už zrušili, protože se tam prej smažily snad krysy a salmonela pěstovala ve velkém. Co jsem slyšel. Já si ještě na prahu dospělosti myslel, že jsem se pos*al vždycky z piva ve Chlívě. Ten už zavřeli taky, tak kdo ví.

Každopádně můžeš pořád chodit nakupovat do Kaufu s bábrlema, do Lidlu pro banány, protože tam jsou občas v bednách zajímavý překvápka a nebo do Tesca. Slušný i neslušný hospody tu taky pořád najdeš, takže není co řešit. Prostě a jednoduše fakt fajn byt, který stojí za to vzít do úvahy, pokud chceš bydle pěkně a na supr místě.

Co bych chtěl?

Nájemníka bez exekucí a insolvenčí. Jasně, můžeš mi napsat, že za exekuci nemůžeš, že ji má každej nebo, že i člověk bez nich mi může poničit byt. Můžeš, nemá a může. Přesto furt bez insolvenčí a exekucí.

Nájemníka, kterej pracuje. Jako fakt pracuje. Ví, že to dneska může znít divně, ale pracovat se musí a ikdyž jsou bez práce koláče, já mám radši poctivě odmakany prachy.

Nájemníka, který tady bude rád, slušně a dlouho. To není eseróčko, co tam ubytuje pět špinavců ani privátek na Onlyfans. Prostě normální, úplně obyč člověk, který klidně vybočuje z řady, ale něčím z čeho není prostému makléři

jako jsem já na zvracení.

Cenově:

Nájem: 14.500,- Kč

Služby (záloha na teplo, elektřina, plyn, voda, spp): dle spotřeby, 4.500,- Kč

Jistota: 43.500,- Kč

Administrativní platba RK: 17.545,- Kč



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz