

Březová u Zvole, stavební pozemek 853 m²

Březová-Oleško

9 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je stavební pozemek s projektem rodinného domu přímo na návsi obce Březová Oleško. K pozemku bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách!

Každá z jednotek má dispozici 4+KK s užitnou plochou 94 m². V dispozičním uspořádání každého z bytů nechybí technická místnost nebo šatna! Půdorysy s legendou i pohledy přikládáme.

DSP, včetně vyjádření dotčených orgánů, k dispozici.

Nejedná se o novou zástavbu na tzv. poli nebo chatovou osadu s malými pozemky a nízkou mírou soukromí. Právě poloha pozemku je ojedinělou nabídkou v této lokalitě, jedná se o proluku ve stávající zástavbě! Pozemek má optimální orientaci, když vstup na pozemek je ze severu a zahrada je orientována na jih.

Lokalita je oblíbenou pro nízký provoz aut (v obci Oleško silnice končí, pak už je jen stezka pro pěší nebo jízdní kola dolů k Vltavě, tranzitní doprava je tak v místě vyloučena), pohyb jen místních občanů nebo v sezóně chatařů. V okolí nejsou žádné negativní stavby nebo provoz, jen rodinné bydlení, lesy, pole nebo pastviny pro koně.

Přes náves projíždí autobus, výstupní i nástupní zastávky jsou tak jen desítky metrů od pozemku. Aktuální autobusové spojení je na vlakovou stanici Vrané na Vltavu nebo přes Dolní Břežany na metro trasy C Kačerov (v budoucnu lze očekávat spojení na metro trasy D Písnice).

U pozemku se nachází vodovodní řád, v rámci projektu je povolena přípojka!
U společnosti ČEZ bylo zažádáno o přípojku a uhrazen poplatek ve výši 50% za připojení.

Na vaše případné dotazy rád odpovím telefonicky / emailem nebo se můžeme sejít na místě.



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz