

**pronájem kanceláří 122m<sup>2</sup>, Praha 4**

Nová cesta, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!!

Jedná se pronájem samostatných kanceláří po celkové rekonstrukci o velikosti 122 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Krči, Nová cesta 1550/17 v 1. nadzemním podlaží kancelářské budovy.

Jde o 3-4 moderní kanceláře se zázemím ( plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, sklad). Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D půdorys.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na teplo, teplou vodu a vodné stočné, které vychází ze spotřeby roku 2025 na pouhých 32 Kč/m<sup>2</sup>/měs., tedy měsíčně se platí záloha ve výši 3.500,- Kč. To je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!!

V areálu budovy je možno pronajmout 2 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- Kč/měs.,

dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společných částí budovy) ve výši 5. 000,- Kč/měsíc.

Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze ) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budějovická, v okolí je několik obědových restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budějovická (4 min. autem). Kanceláře jsou volné ihned.



Vyřizuje

**Ing. Jan Brádle****Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:** [jan.bradle@qara.cz](mailto:jan.bradle@qara.cz)