

Prodej Bytu 2+1 49 m²

Nová, 35002, Cheb

2 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vkusně zařízený a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 (42,64 m² + dvě sklepní kóje 5,92 m²), který se nachází v klidné části města Cheb, na ulici Nová. Byt je situován ve 1. NP menšího bytového domu, což zajišťuje příjemnou atmosféru, soukromí a klidné bydlení.

Interiér působí útulně a je ve velmi dobrém technickém stavu, byt se prodává kompletně vybavený, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická a maximálně využívá dostupný prostor - byt sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny a samostatného WC.

Velkým benefitem jsou francouzská okna v obývacím pokoji a ložnici, která prostor krásně prosvětlují a dodávají mu vzdušnost i příjemnou atmosféru.

Součástí jsou také dvě sklepní kóje, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Lokalita ulice Nová nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města Cheb. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, školy i zastávky MHD. Zároveň zde oceníte dostatek klidu a příjemné okolí pro každodenní život.

Tento byt představuje skvělou kombinaci praktičnosti, stavu a lokality - ideální volbu pro vlastní bydlení i jako chytrou investici s dlouhodobým potenciálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Jaroš**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 558 730**E-mail:** pavel.jaros@kwcz.cz