

Prodej, byty/4+kk, 153 m², 37384 Dubné, České Budějovice [ID 84191]

12 000 000 Kč
za nemovitost

Dubné

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Velkorysý byt o podlahové ploše 153 m² nabízí velkorysé dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také terasa o velikosti 21 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení nebo venkovní stolování.

Velkou výhodou je také možnost úpravy dispozice dle vlastních představ - byt si můžete přizpůsobit přesně podle potřeb vaší rodiny, a to včetně spolupráce s architektem. Z bytu lze udělat 5KK.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 153 m²
- terasa 21 m²
- 2 parkovací místa v ceně
- sklep
- možnost úpravy dispozice dle vlastních představ
- možnost spolupráce s architektem
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

- dokončení projektu: 1. pololetí 2027
- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, moderní bydlení a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz