

## Pronájem krásného vybaveného bytu 1kk s terasou na ulici Dukelská třída

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**14 600 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 2 800,-

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím pronájem tichého bytu po rekonstrukci o dispozici 1 kk s terasou a možností sklepa v bytovém domě na ulici Dukelská třída, poblíž zastávek MHD s dobrou dostupností do centra Brna.

Byt je vybaven elektrickou dvou plotýnkovou deskou a digestoří. Pokoj s kuchyní, lednicí a stolem se 2 židlemi, šatní skříň, dvoje postelí, odkládací stoly a věšákem. Na oknech jsou tyče k doplnění záclon nebo závěsu. Topení je vedeno pod plovoucí podlahou.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, zrcadlem a toaletou je u vstupních dveří.

Vhodné ideálně pro 1 osobu nebo pár.

Cena pronájmu je 14 600,- Kč, energie a služby 2 800,- Kč. Optický internet je do bytů přiveden, cenově od 300,- Kč/měsíc dle výběru a nájemce si hradí sám. Vratná kauce je ve výši 20 000,- Kč. V případě zájmu o sklep příplatek 300,- Kč.

Pod domem je možnost využít posilovnu 24/7 za poplatek.

Provize ve výši 14 600 Kč bez dalších poplatků.

Neváhejte mne kontaktovat s prohlídkou bytu.



Vyřizuje

**Ivana Ondráčková**

**Tel.:** 728 225 328

**GSM:** +420 728 225 328

**E-mail:** [reality@ivanaondrackova.cz](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)