

**Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Střelničná**

Střelničná, 18200, Praha 8, Praha

**9 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Praha - Kobylisy, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s vnitroblokem zajišťujícím klidné bydlení. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru bez nutnosti kompromisů. Dispozice nabízí dostatek prostoru, tvoří ji tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna a oddělené WC, což zajišťuje praktické a pohodlné bydlení. Užiténá plocha bytu činí 75 m<sup>2</sup>, součástí jsou dva balkónky, každý o velikosti 2 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný venkovní prostor, a k bytu náleží také sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň výbornou dopravní dostupnost včetně rychlého spojení na metro. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Hajžmanová Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)