

## Prodej zahrady s chatkou, 595 m<sup>2</sup>, Terezín

41155, Terezín

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	595 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o celkové výměře 595 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Terezína. Součástí pozemku je zděná zahradní chatka o velikosti 30 m<sup>2</sup> včetně pergoly, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i víkendové pobyty.

Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a je zde přivedena elektrina s rozvody po zahradě. Zahrada je velmi dobře udržovaná a nabízí řadu prvků pro pohodlné užívání.

Součástí je jezírko s rybkami, nadzemní bazén nově instalovaný v roce 2025, dále dřevěná kůlna na nářadí, foliovník o velikosti 4 × 2 m, udírna a ohniště.

Velkou výhodou je příjezdová cesta až k pozemku a zároveň dobrá dostupnost veřejné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Ducký**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)