

## Prodej chaty 54 m<sup>2</sup>, Povrly

40332, Povrly

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	413 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, obklopeni klidem přírody a jen pár kroků od vodní nádrže? Máme pro vás ideální možnost! Rekreační chata v obci Povrly, která se nachází nad koupalištěm přímo u přehrady a nabízí vše, co si můžete přát krásné prostředí, pohodlné zázemí a dostatek prostoru pro chvíle pohody s rodinou nebo přáteli.

Základní informace o nemovitosti: obec Povrly, nad koupalištěm u přehrady, dispozice: vstupní předsíň, kuchyňský kout s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, toaleta, obytné podkroví se dvěma pokoji a zasklenou verandou, užitná plocha: 54 m (zastavěná plocha 44 m), plocha pozemku / zahrady 364 m. Na jaře 2026 bude vybudována vodovodní přípojka z veřejného vodovodu s vyvedením ve sklepě chaty.

Tato útulná dřevostavba na zděném pískovcovém základu je ideálním místem pro rekreaci. Chata je pečlivě udržovaná a nabízí příjemné a pohodlné zázemí.

Dispozice nemovitosti: vstupní předsíň, kde si můžete odložit obuv a věci, kuchyňský kout s jídelním koutem, který je propojen s obytným prostorem. Obývací pokoj s krbem, jež vytvářejí příjemnou atmosféru a současně zajišťují teplo v podzimních či zimních měsících. V přízemí chaty je umístěna také splachovací toaleta. Z obývacího pokoje vede schodiště do obytného podkroví, kde najdete dva pokoje ideální pro odpočinek a klidné spaní, a dále zasklenou verandu, která nyní poskytuje prostor pro kutilství.

Chata je postavená jako dřevostavba na zděném pískovcovém základu, střecha sedlová s lehkou krytinou, sklep je z pískovcových bloků, a je ideální na skladování nebo uskladnění potravin. Pozemek je mírně sklonitý, s dostatečným prostorem pro zahradní aktivity. Příjezd je po místní asfaltové komunikaci, ze které se vozidlem dostanete přímo na parkovací místo na pozemku.

Chata se nachází v klidné části obce Povrly, nedaleko koupaliště a přehrady, což z ní činí ideální místo pro milovníky přírody, rybaření, koupání nebo vodních sportů. Okolí je obklopeno lesy, které nabízejí nepřehledné množství příležitostí k procházkám, výletům či cyklistice. Ať už hledáte místo pro aktivní odpočinek či relaxaci v naprostém klidu, tato lokalita vám splní všechny vaše představy.

Proč si tuto chatu zamilujete? Krásné okolí plné lesů a přírody. Perfektní dostupnost díky příjezdu po asfaltové komunikaci. Parkování na vlastním pozemku zajišťuje pohodlí. Je to ideální místo pro rodinné víkendy, prázdniny nebo investici do rekreační nemovitosti.

Tato rekreační chata je perfektní volbou pro všechny, kdo hledají klidné, útulné a dobře dostupné místo pro odpočinek. Skvělá lokalita v obci Povrly nad koupalištěm u přehrady, příjemný prostor a blízkost přírody to vše dělá z této nemovitosti neodolatelnou nabídku.

Majitel vyhrazuje právo výběru zájemce a způsobu prodeje.

Určitě zavolejte, řekneme si všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky.

---



Vyřizuje

**Radim Macháček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)