



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1929

Prodej byt 4 + 1, 90m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-sever, Lesná, Milénova 136/12, 63800

Milénova, 63800, Brno-sever, Brno

9 500 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti:
9.500.000,-Kč k jednání.
Pomůžeme s financováním
nemovitosti

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného panelového bytu 4+1 v osobním vlastnictví, Brno Lesná, ul.

Milénova-jedna z nejžádanějších lokalit pro bydlení v Brně

Ideální nabídka pro rodinu s dětmi — velmi dobře dispozičně řešený, světlý a prostorný byt 4+1 o celkové výměře 91,78 m² s balkonem (2,25 m²) v 2. NP panelového domu s výtahem v klidné části Lesné obklopené zelení. V blízkosti ZŠ a MŠ Milénova, v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity dětí i dospělých.

Dispozice:

- Vstupní hala (čtvercová): 13,57 m² — vstup do jednotlivých pokojů, šatny, kuchyně, koupelny a WC
- Pokoj 1 (s balkonem 2,25 m²): 12,06 m², pokoj 2: 12,56 m², pokoj 3: 18,11 m²
- Pokoj 4: 18,35 m² — možnost ložnice rodičů i dětského pokoje či pracovny
- Kuchyň ve tvaru L: 8,75 m² — praktické uspořádání pro rodinné vaření
- Samostatné WC a koupelna — lepší každodenní komfort pro vícečlennou domácnost
- Prostorná šatna/komora: 3,04 m² — ideální jako úložný prostor či spíž
- K bytu náleží sklepní kóje: 1,99 m²

Stav: Byt je v původním stavu, pečlivě udržovaný, nabízí rozsáhlé možnosti modernizace a úpravy dle vkusu nového majitele — zachována kvalitní konstrukce a praktická dispozice vhodná pro rekonstrukci na moderní rodinné bydlení.

Lokalita a výhody pro rodinu:

- V těsné blízkosti ZŠ a MŠ Milénova — minimální docházková vzdálenost pro děti
- Bohatá občanská vybavenost: obchody, služby, lékaři, sportovní kluby
- Volnočasové aktivity pro děti: sportovní hřiště, dětská hřiště, rokle s lanovým parkem — ideální pro pohyb a bezpečně dobrodružství v přírodě
- Příjemné, klidné a zelené okolí Lesné vhodné pro procházky, cyklistiku a rodinné vycházky
- Dobrá dopravní dostupnost do centra Brna i napojení na veřejnou dopravu.

Náklady na bydlení : příspěvky na správu a provoz: 2.735,-Kč + zálohy na služby.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. PENB bytového domu je C.

Cena a financování: Cena: 9 000 000 Kč . S klienty rádi vyřídíme i financování (hypotéka, poradenství).



Vyřizuje

Jana Vaňková

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 774 229 922
E-mail: vankova@reality2u.cz