

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, ul. Střední, lodžie, sklepní kóje, garážové stání**

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**22 800 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a energie + 1.500,- Kč parkování + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt 2+kk na ul. Střední v Brně - Ponavě s krásným výhledem.

Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

K bytu náleží garážové stání za příplatek 1.500 Kč měsíčně.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m<sup>2</sup>) je vybaven linkou na míru s vestavnými spotřebiči značky Siemens a AEG (indukční varná deska, elektrická trouba s funkcí mikrovlnné trouby, digestoří ovládanou pohybem ruky, myčkou a lednicí s mrazákem).

Součástí linky je i barový pult s barovými židlemi.

V obývací části je vyvýšené pódium, které přímo vybízí k relaxaci.

Ložnice (13 m<sup>2</sup>) je nezařizená.

Oba pokoje jsou orientovány na východ a je z nich přístup na lodžii.

Byt je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi.

V obytných pokojích jsou posuvné dveře o výšce 2,7 m, které sahají až ke stropu.

V koupelně (4 m<sup>2</sup>) je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, zrcadlová skříňka, otopný žebřík a přípojka na pračku.

Toaleta (2 m<sup>2</sup>) je samostatně.

V bytě se nachází komora (2 m<sup>2</sup>), kde je možné také zapojit pračku.

Na chodbě (8 m<sup>2</sup>) je vestavná skříň.

K bytu náleží sklepní kóje, která je společná pro dva byty.

V domě je také možné využívat společnou kočárkárnu.

Rezidence Ponavia se nachází ve výborné dopravní dostupnosti do centra. U domu jsou zastávky MHD, OC Královo pole, Kaufland, plavecký bazén, hokejová hala, fitness, hotel Boby, tenisové kurty, kavárny, restaurace apod.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)