

## Prodej bytu 2+1, ul. Horní, Ostrava

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji částečně zrekonstruovaný byt 2+1, 41m<sup>2</sup>, v oblíbené lokalitě Ostrava Hrabůvka, ulice Horní .

Dispozice 2+1 Vám nabídne prostornou ložnici, obývací pokoj, kuchyně , koupelna s vanou a wc, předsíň. Orientace bytu na západ. Velmi pěkný výhled do klidného parku se vzrostlou zelení. Pokoje rozděleny posuvnými dveřmi. K bytu náleží sklep v suterénu budovy.

Nájemné 3.490 Kč. Byt nelze převést do osvl. Velmi dobře hospodařící družstvo, umožňující pronájem.

Dům je dobře udržovaný, revitalizovaný, s novým moderním výtahem, slušní a klidní sousedé. Výborná poloha bytu zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu - MHD, mateřská školka, základní škola, střední škola, restaurace, dětské hřiště, potraviny Hruška, poliklinika, finanční úřad, lékárna .. Velmi dobré parkování před domem. V okolí hezká příroda.

Byt je vhodný i jako investiční. Nájemníka Vám rádi najdeme v co nejkratším termínu, zajistíme i správu nemovitosti, rekonstrukci, stěhování.

Naši hypoteční specialisté Vám pomohou s výhodným financováním zdarma!

Věříme, že se zde novým majitelům bude velice příjemně bydlet.

Těšíme se na setkání s Vámi.



Vyřizuje

**Veronika Balharová**

**Tel.:** 604 694 894

**GSM:** +420774116316

**E-mail:** [veronika.balharova@ferovi-makleri.cz](mailto:veronika.balharova@ferovi-makleri.cz)