

## Prodej útulného bytu po rekonstrukci v Horní Bříze.

Jedlová, Horní Bříza

### 4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro rodinu pěkné bydlení s výbornou dostupností služeb i zeleně?

Nabízím k prodeji krásný byt 3 + 1 nacházející se v atraktivní lokalitě Horní Bříza, v ulici Jedlová. Do centra Plzně se pohodlně dostanete již za 20 minut.

Tato nemovitost prošla zdařilou a kompletní rekonstrukcí, která vyniká kombinací moderního designu a funkčnosti. Celková plocha bytu dosahuje 68 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha činí 61 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Byt se nachází ve 6. patře sedmipodlažního panelového domu, což zajišťuje krásné výhledy. Okolí je protkáno bohatou zelení, což zaručuje příjemné prostředí a klidné bydlení, a zároveň je snadno dostupné díky dobré dopravní obslužnosti. V blízkosti se nachází široká nabídka obchodů a služeb, což podtrhuje praktičnost a pohodlnost tohoto místa. ZŠ a MŠ je nedaleko.

Byt je částečně vybaven a disponuje moderními technologiemi, jako je klimatizace, internet přivedený optickým kabelem a vyvedený do všech pokojů, nejvyšší třída bezpečnostních dveří, lišty na vedení kabelů, videotelefon... Disponuje také centrálním dálkovým ohřevem vody a ústředním dálkovým topením, což zajišťuje komfortní teplotu i během chladných měsíců. Dále je k dispozici výtah.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení v pěkném prostředí, s dostupností veškeré občanské vybavenosti a výbornou dopravní obslužností. Je vhodný také na investici. S hypotéčním úvěrem rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech. Těším se na Vás na prohlídce :-)  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)