

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+energie a služby cca
4.600 Kč/měs, + provize
RK 23000, kauce 23000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Získejte maximum z vašeho bydlení v Brně tím, že zůstanete v bytě Millennials' v samém srdci Brna na ulici Kozí/Kobližná. Je to to správné místo, kde jste v centru dění. Byt o dispozici 2+kk a výměře 57 m² má 1 ložnici, 1 obývací pokoj, velkou koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout. Byt je vybaven speciálně navrženým pohodlným moderním nábytkem na míru a klimatizací. Dále jsou k dispozici osvětlovací systémy Philips Hue a Nanoleaf, bezplatné vysokorychlostní připojení Wi-Fi, 4K SmartTV, volný přístup k NETFLIX & Amazon Music Unlimited a navíc Alexa.

Byt se nachází v luxusní budově paláce Kobližná v sousedství atraktivních památek historické a moderní architektury. Budova je to v docházkové vzdálenosti od hlavních železničních a autobusových stanic a hlavních uzlů MHD v Brně.

Nájemné činí 23.000 Kč/měs. + energie a služby cca 4.600 Kč/měs. (elektrina 570 Kč, studená a teplá voda 2.320 Kč, teplo 1.000 Kč, společné prostory 360 Kč, internet 350 Kč). Vratná kauce je 23.000,- Kč.

V domě je možné využívat recepce a v rámci bydlení je za symbolický příspěvek také poskytován úklid. Volné od 1.7.2026.

V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420723939930

E-mail: finsterle@servio.cz