

## Prodej chaty v Českém ráji

Vyskeř

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi přírodu, klid a vůni lesa? Pak by Vás mohla zaujmout tato patrová chata, která se nachází v malebném údolí říčky Žehrovky, nedaleko obce Vyskeř - přímo v srdci Českého ráje. Leží na polosamotě, na okraji lesa, a přitom je pohodlně dostupná autem až k pozemku.

Z místa je to jen pár kroků k turistickým trasám, které vás zavedou třeba ke známým výletním cílům jako je Pekařova brána, Věžický rybník, hrad Kost a mnoho dalších. Autobusová zastávka Pleskotský mlýn je vzdálená přibližně 200 metrů, nejbližší restaurace pak asi 400 metrů.

Chata samotná stojí na pískovcové skále, má kamennou podezdívku a je částečně podsklepená. V přízemí i v patře najdete útulné verandy s krásným výhledem do zeleně. V hlavní obytné části vás zahřeje krb, nechybí ani malý kuchyňský kout s jídelnou. V podkroví se nacházejí dvě ložnice.

Chata je napojena na elektřinu, vytápění zajišťují kamna a krb. Voda a kanalizace zde zatím nejsou, což ale mnohým jen podtrhne kouzlo chatového života v přírodě. Mírně svažité pozemek o rozloze 425 m<sup>2</sup> je orientovaný na jih.

Tuto nemovitost doporučujeme především těm, kteří hledají výjimečné místo s duší - ať už na víkendy, prázdniny, nebo jako únik z městského ruchu. Rádi Vám poskytneme více informací nebo se s Vámi domluvíme na prohlídce. Neváhejte se nám ozvat!



Vyřizuje

**Pavel Bošek****Tel.:** 602264956**GSM:** 602264956**E-mail:** [bosek@tide.cz](mailto:bosek@tide.cz)