

## Pronájem bytu 3+kk 98 m2 Pražská, Kolín

Pražská, 28002, Kolín

**24 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a prostorný byt 3+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 98 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. a 4. NP v cihlovém domě v centru města Kolín, jen 2 minuty od Karlova Náměstí.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk Vám nabídne velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné pokoje - ložnice v patře, šatnu, koupelnu s vanou, oddělené WC, tech. místnost a chodbu. (viz. půdorys)

Hlavní dominantou tohoto bytu jsou vysoké stropy, prosvětlené místnosti a spousta prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Nájemné činí 24 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 5 500 Kč/měsíčně (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokace nemovitosti/provize činí 24 000 Kč + DPH.

Byt je vytápěn pomocí podlahového topení. Kuchyň má zcela nové vestavěné spotřebiče. V koupelně jsou nové baterie a nový bojler.

Ve městě Kolín je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. To vše v bezprostředním okolí bytu. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem či vlakem.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)



Vyřizuje

**Matěj Hladík**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)