

## Byt 2+1, 51,7m<sup>2</sup>, Ostrava Poruba, lodžie, sklep

Opavská, Poruba, Ostrava

### 3 380 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních a  
realitních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 51,7 m<sup>2</sup> v oblíbené a dlouhodobě vyhledávané části Ostravy - Poruby.

Byt je v udržovaném stavu s prvky dřívějších rekonstrukcí, a nabízí tak solidní základ pro modernizaci dle vlastních představ. Dispozice je praktická a funkční - dva samostatné pokoje, oddělená kuchyně, balkon/lodžie, který rozšiřuje obytný prostor.

Díky svému charakteru je tento byt ideální jako startovací bydlení, investiční příležitost k pronájmu i jako úsporné a dobře dostupné bydlení:

- dispozice 2+1, 51,7 m<sup>2</sup>
- balkon/lodžie 4,4m<sup>2</sup> , sklep 1,5m<sup>2</sup>
- obyvatelný udržovaný stav - možnost modernizace dle vlastního stylu
- dům po revitalizaci- fasáda, okna, stupačky..
- převod do osob.vlastnictví: Ne
- atraktivní lokalita Ostrava - Poruba
- kompletní dopravní a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Lokalita nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí i rychlé spojení do centra. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD, knihovna, bazén...

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)