

Prodej bytu 2+kk 49 m², Brno - Žebětín

Chudčická, 64100, Brno-Žebětín, Brno

7 090 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 8 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno-Kamechy, na ulici Chudčická. Byt byl kolaudován v roce 2017 a je ve výborném stavu - po první velmi pečlivé majitelce.

Velkou předností této nemovitosti je prostorný balkon o výměře 8 m², který nabízí příjemné soukromí a komfort. Díky částečnému zastřešení jej můžete využívat za každého počasí - ideální na ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli.

Dispozice bytu je řešená prakticky s důrazem na pohodlné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, nechybí dostatek úložných prostor, ani příjemný výhled do okolí. Samozřejmostí jsou také nízké měsíční náklady.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. Součástí nabídky je také možnost přikoupení garážového stání v suterénu domu za cenu 720 000 Kč.

Lokalita Kamechy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, dětská hřiště a také možnosti pro procházky a volnočasové aktivity v okolí.

Byt bude k dispozici od konce srpna 2026 a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.



Vyřizuje

Mirka Jakubcová**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 735 790 260**E-mail:** mirka.jakubcova@realspektrum.cz