

Pronájem bytu 4+1 v RD se zahradou, 118 m², Líbeznice

33 000 Kč
za měsíc

Nedvědova, Líbeznice

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s atmosférou rodinného domu a dostatkem prostoru pro celou rodinu? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt o dispozici 4+1, situovaný v přízemí rodinného domu v klidné obytné zóně obce Líbeznice.

Byt o celkové výměře 118 m² prošel rekonstrukcí a nabízí čisté, světlé a velmi příjemné prostředí. Je nezařízený, takže si jej můžete přizpůsobit přesně podle svých představ. Velkou výhodou je samostatný vchod, který zajišťuje maximální soukromí.

K bytu náleží zahrada o velikosti cca 200 m², která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Najdete zde altán, gril, skleník, záhony pro pěstování i praktickou kůlnu na nářadí nebo kola. Součástí pronájmu jsou také 2 parkovací místa přímo na pozemku.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

Hlavní přednosti:
dispozice 4+1, 118 m²
samostatný vstup
po rekonstrukci, světlý, udržovaný stav domu i zahrady
zahrada cca 200 m² (altán, gril, skleník, záhony)
kůlna na nářadí / kola
2 parkovací místa na pozemku
klidná ulice v obytné zóně

Proč bydlet právě v Líbeznicích?

Obec Líbeznice patří mezi velmi vyhledávané lokality severně od Prahy, a to především díky ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do hlavního města.
výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD i autem)

kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, lékaři
moderní sportovní a volnočasové zázemí (sportovní hala, hřiště, cyklostezky)
aktivní obec s komunitním životem a kulturními akcemi
blízkost přírody ideální pro procházky, běh i cyklistiku

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodové bydlení se zahradou, ale nechce se vzdát výhod blízkosti Prahy.

- K nastěhování ihned.

- Platební podmínky: 2 nájmy kauce, provize 1 nájem + DPH, nájem na 1 rok s možností prodloužení, poplatky 2.000,-/měs. + el. a plyn přímo na nájemce

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz