

## Prodej stavebního pozemku Janov u Krnova

Janov

**530 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 559 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji pěkný pozemek o výměře 559 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Janov u Krnova. Tato lokalita je velmi poklidná, obklopena přírodou, ideální pro relaxaci a rodinný život.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a v územním plánu jako SO - plochy smíšené obytné s koeficientem zastavěnosti 0,3, což umožňuje výstavbu rodinných domů. Elektřina a obecní vodovod jsou v dosahu pozemku a přístup je zajištěn po veřejné komunikaci.

V přední části pozemku se nachází obecní parcela s pomníkem obětem 1. světové války. Tento pomník je památka místního významu, ale není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek. Zajišťuje optickou bariéru, soukromí a je možné ho snadno a citlivě oddělit například výsadbou tují či jiné zeleně, takže nijak nenarušuje soukromí ani možnosti využití pozemku.

Lokalita nabízí skvělé možnosti pro sportovní a rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost: Krnov 30 minut, Bruntál 45 minut, Opava 48 minut, Jeseník 40 minut, Prudník (PL) 25 minut.

Odkup je možný formou nájmu.



Vyřizuje

**Aneta Brenkusová****Tel.:** 737 118 504**GSM:** 737 118 504**E-mail:** [aneta.brenkusova@rkfinpos.cz](mailto:aneta.brenkusova@rkfinpos.cz)