

## Prodej, domy/rodinný, 91 m<sup>2</sup>, Starý Dvůr 730/17, 46334 Hrádek nad Nisou, Liberec [ID 83717]

Starý Dvůr, Hrádek nad Nisou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytová jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,79 m<sup>2</sup>, která svým charakterem vypadá jako řadový dům. Součástí prodeje je i parkovací stání, zahrádka se zahradním domkem a krytá terasa. Celý koncept je navržen s dopadem na minimální údržbu a úspornost v rámci energií. Vytápění jednotky je řešeno jako kombinované. Primárním zdrojem je plynový kotel. Sekundárním zdrojem je krbová vložka s lokálními výduchy teplého vzduchu do 2. nadzemního podlaží. Interiér definují velkorysé místnosti a otevřené dispozice, které bytu propůjčují mimořádnou vzdušnost a pocit naprostého pohodlí. Detailnější informace k nemovitosti, včetně možnosti jejího zafinacování Vám rád sdělí realitní a hypoteční specialista přímo na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)