

Podnájem byty 3+1, 73 m² - Brno - Merhautova - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

26 990 Kč

za měsíc

+ 6557 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmě prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 73 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko zastávky "Štefánikova čtvrť", odkud je výborná dopravní dostupnost do centra města i do přírody.

Byt je částečně zařízený a nabízí praktické uspořádání:

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka a lednice). Obývací pokoj s přístupem na balkon poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Dvě ložnice zajišťují dostatek soukromí pro jednotlivce i rodinu. Koupelna je vybavena vanou, oddělené WC. V chodbě se nachází úložné prostory.

Výhody bytu a lokality:

Balkon pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

Kompletně zrekonstruovaný interiér.

Klidná lokalita se zelení a zároveň skvělá dostupnost městské hromadné dopravy.

Byt je ideální pro páry, rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a blízkostí přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, prohlídky možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail: lucie.smetanova@vitom.cz