

## Podnájem byty 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Brno - Merhautova - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

**27 990 Kč**

za měsíc

+ 6557 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmě prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 73 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko zastávky "Štefánikova čtvrť", odkud je výborná dopravní dostupnost do centra města i do přírody.

Byt je částečně zařízený a nabízí praktické uspořádání:

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka a lednice). Obývací pokoj s přístupem na balkon poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Dvě ložnice zajišťují dostatek soukromí pro jednotlivce i rodinu. Koupelna je vybavena vanou, oddělené WC. V chodbě se nachází úložné prostory.

Výhody bytu a lokality:

Balkon pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

Kompletně zrekonstruovaný interiér.

Klidná lokalita se zelení a zároveň skvělá dostupnost městské hromadné dopravy.

Byt je ideální pro páry, rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a blízkostí přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, prohlídky možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)