

## Pronájem útulného bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Ve Stromovce.

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 2500 Kč, vratná kauce 15000 Kč, provize RK 15000 Kč

|                                  |   |                              |                                      |
|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3   | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi hezký a částečně rekonstruovaný byt 1+kk o rozloze 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.NP šestipodlažního cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Třebeš v Hradci Králové.

Jedná se o bezbariérový, tichý a slunný byt po částečné rekonstrukci (kuchyňská linka, podlaha) s výhledem do přírody. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň. Kuchyňská linka vybavena el. troubou a sklokeramickou deskou, lednicí d mrazákem. Koupelna s vanou, umyvadlo se zrcadlem a pračka. V předsíni velká vestavěná skříň na míru. Klidné bydlení, okna orientována na J-Z. K dispozici sušárna, kolárna, sklep není. Kompletní občanská vybavenost, MHD, parkování před domem bez poplatků. Bez zvířat. Internet zaveden (není v ceně nájmu). Nájemné 12 500 Kč/měsíc + energie a služby 2500 Kč (teplu, voda, elektřina), vratná kauce 15000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Volné od 5/2026.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)