

## Pronájem bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov, ul. Zeyerova

Zeyerova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**7 750 Kč**

za měsíc

Nájemné včetně energií  
7.750,-Kč, vratná kauce  
14.000,-Kč, provize RK  
10.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+1 ve zvýšeném přízemí bytového domu v Ústí nad Labem - Střekov, ul. Zeyerova. Byt o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci disponuje novou kuchyňskou linkou, malou lednicí, el. kamny se sklokeramickou deskou. V ložnici je válenda a skříňka. Byt má k dispozici i malou komoru, která se nachází mimo byt na společné chodbě. Vytápění bytu je zajištěno krbovýmí kamny na dřevo a přímotopy. Prádlo lze sušit na dvorku, který je součástí objektu.

Parkování před domem. Nájemné včetně záloh na vodu, činí celkem 7.750,- Kč (za vodu pro 2 osoby - 700,- Kč a chodbovou elektřinu - 50,- Kč). V uvedené nájemném není uvedena měsíční záloha na elektrickou energii - tu si nájemník přihlásí sám na sebe. Vratná kauce je 14.000,- Kč. Provize RK je 10.000,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost je v místě a pěším dosahu, do centra města je to pěší chůzí 10 minut. S převodem elektrické energie vám rádi pomůžeme, nemusíte navštívit kamenou pobočku dodavatele elektřiny. Těším se na prohlídku s vámi!



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:** [verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)