

Prodej bytu 4+1 s lodžii, s celkovou výměrou 93 m², v osobním vlastnictví, Kladno, ul. Mládežnická.

Mládežnická, Kladno

7 750 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. zajištění právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního bytu 4+1 s lodžii, s celkovou výměrou 93 m², v osobním vlastnictví, Kladno, ul. Mládežnická č.p. 838.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se v 6. patře bytového domu. Dům je prošel revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna, stoupační rozvody vody, odpadu a plynu, výtah dle norem EU). K bytu patří také sklepní kóje v suterénu domu a možnost užívání společné kolárny/kočárkárny. V letošním roce je v plánu v rámci domu rekonstrukce schodiště a chodeb. Jedná se o klidný dům s dobře fungujícím SVJ.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, dětský pokoj, pokoj, hlavní koupelna s vanou spojená s WC, spíž, obývací pokoj se vstupem na lodžii s posuvným zasklením, kuchyň, ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a druhé samostatné WC.

Jedná se o prostorný byt jehož přednostmi jsou dispoziční řešení, dvě koupelny + dvě WC, lokalita, výborná dopravní dostupnost,... Ideální pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení se zajištěním dostatku prostoru/soukromí pro každého člena rodiny nebo možnost využití jednoho z pokojů jako zázemí pro home office.

Veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, fitcentrum, dětské hřiště, les, sportovní areály města Kladna - hokej, fotbal, tenis, aquapark, atletický stadion, trampolínový park, sportovní hala) v docházkové vzdálenosti. Dům se nachází v blízkosti lesa.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zajistíme v rámci našich služeb.

Těším se na vás při osobní prohlídce tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz