

Samostatně stojící rodinný dům 5+kk s kouzelnou zahradou v Plzni Černicích

36 000 Kč
za měsíc

Rozkvetlá, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k pronájmu je rodinný dům kolaudovaný v roce 2002 v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Rozkvetlá v Plzni Černicích v Plzni. Patrový dům je umístěn na pozemcích o celkové výměře 780 m². Zahrada díky umístění a vzrostlé okrasné zeleni zajišťuje soukromí. Na zahradě se nachází prostorná dřevěná terasa s pergolou sloužící především k relaxaci a odpočinku. Dispoziční řešení domu je 5+kk o užitné ploše cca 140 m².

V přízemí domu je vstupní předsíň, chodba se šatní skříní, u které je WC se sprchovým koutem a umyvadlem. Z chodby se vejde do prostorného obývacího pokoje s jídelní a kuchyňskou částí s nově nainstalovanou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů jako je indukční varná deska, elektrická varná trouba, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba nebo např. systém tříděného odpadu. Na obývací prostor navazuje prostor používaný jako zimní zahrada se vstupem na venkovní zastřešenou terasu o velikosti cca 25 m². Dále je v přízemí domu pracovna s krásným pohledem do zahrady a technická místnost kde je umístěn elektrický bojler, který zajišťuje ohřev teplé vody. Podlahu kryje vinyl a dlažba. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a vestavěná skříň.

V prvním patře domu, kam vystoupáme dřevěným schodištěm je středová chodba se samostatnými vstupy do tří pokojů a prostorné koupelny s vanou, umyvadlem, WC a bidetem. Podlahy v prvním patře jsou osazeny laminátovou plovoucí podlahou i dlažbou. Ve všech oknech v prvním patře jsou umístěné vnitřní žaluzie. Okna jsou plastová, v přízemí osazená venkovními elektrickými žaluziemi.

V interiéru i exteriéru je instalováno elektronické zabezpečovací zařízení Jablotron (nutná instalace ovládacího zařízení od bezpečnostní agentury). Dům byl v roce 2016 částečně rekonstruován a modernizován. Byla osazena nová

plastová okna včetně elektricky ovládaných předokenních žaluzií. Koupelna v prvním patře byla v rámci rekonstrukce v podstatě kompletně nově vystavěna, byla osazena masážní vana, toaleta, bidet a umyvadlo vše od kvalitní značky Villeroy & Bosch.

V roce 2026 byla provedena rekonstrukce topného systému, bylo instalováno nové tepelné čerpadlo a vybudován nový topný rozvod.

Zahrada je udržovaná se vzrostlou zelení s prostornou, zastřešenou, dřevěnou terasou u domu. V zadní části zahrady je zahradní domek. Celková výměra pozemku je 780 m². Vjezd na pozemek zajišťují elektricky ovládaná vrata na dálkové ovládání. K parkování je možné používat zastřešené parkovací stání pro dva automobily, před tímto carpointem jsou další parkovací možnosti.

Dům se nachází v klidné, atraktivní části v Plzni Černicích s kompletní veřejnou infrastrukturou. Jsou zde sportoviště, kulturní zařízení, veřejná hromadná doprava je v docházkové vzdálenosti, obchodní centrum Olympia je 3 min. jízdy. V městské části Slovany je zubař, lékař, školka, školka pošta atd. Pokud hledáte klidné bydlení v Plzni, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.

Fotografie jsou ilustrativní a movité vybavení domu není předmětem nabídky.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz