

**Prodej RD 2+1 s dílnou, sklepem, krytým stáním
a předzahrádkou v Lomničce u Tišnova****4 490 000 Kč**
za nemovitost

66601, Lomnička

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej staršího RD 2+1 s možností dalšího rozšíření, v pěkné lokalitě, 5 minut jízdy z Tišnova. Nemovitost se nachází v klidné obci Lomnička, v malebné krajině Jihomoravského kraje, s výbornou dostupností do Tišnova i Brna. Lokalita je ideální volbou pro zájemce o pohodové bydlení v blízkosti přírody při zachování dostupnosti městské infrastruktury.

Obec Lomnička s cca 676 obyvateli nabízí klidné venkovské prostředí s minimem dopravy a příjemnou komunitou. V obci se nachází obecní úřad, hostinec, dětské hřiště, sokolovna a 2 zastávky IDS JMK. Okolí je bohaté na zeleň, lesy, turistické a cyklistické trasy, vhodné pro aktivní odpočinek i rodinné vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené výletní cíle Tišnovska, rozhledna Klucanina nebo klášter Porta coeli v Předklášteří.

Lokalita je vhodná také pro rodiny s dětmi. Přímo v obci se nachází MŠ Lomnička. Další vzdělávací instituce jsou dostupné v blízkém Tišnově a okolních obcích, například ZŠ nám. 28. října, ZŠ Smíškova, Gymnázium, Základní umělecká škola nebo Středisko volného času INSPIRO.

Dispozice:

1.NP - chodba (9,0 m²), pokoj (14,0 m²), pokoj (10,0 m²), samostatná kuchyň s jídelnou (14,0 m²), koupelna s WC
Podkroví - možnost vestavby (cca 50 m²)

K dispozici dále: venkovní kryté stání a stání před plotem, sklad, dílna, černá kuchyně, spíž, menší stodola se sklepem, prostorná předzahrádka.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, studna (užitková voda), kanalizace, elektřina, ÚT na plyn i tuhá paliva, možnost internetu.



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz