

## 2+1 v původním dobře udržovaném stavu

Horolezecká, Praha 15, Praha

### 17 500 Kč

za měsíc

+ cca 5.000,- Kč/měs. za služby a energie (voda, plyn, elektřina, internet, domovní služby) - zúčtováno dle reálné spotřeby. Jistota (vratná kauce) ve výši 35.000,-, provize RK ve výši 21.780,- (vč. D

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1 s praktickou dispozicí dvou stejně velkých neprůchozích pokojů ve 3. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem v klidné jednosměrné ulici Horolezecká 20 v pražské Hostivaři. Byt je vhodný zejména pro méně náročného nájemníka, který hledá funkční bydlení v dobré lokalitě za rozumnou cenu.

K dispozici jsou dva neprůchozí pokoje, každý o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, takže byt dobře poslouží páru i dvěma osobám, které chtějí zachovat dostatek soukromí. Kuchyň je samostatná a vybavena plynovým sporákem a lednicí. Koupelna je s vanou, toaleta oddělená. V předsíni jsou vestavěné skříně. Bytové jádro je původní umakartové, vybavení starší, ale funkční.

Byt je nově vymalovaný, radiátory jsou natřené, položena byla nová PVC krytina, parkety nově nalakovány a instalována nová toaleta. Výsledkem je čistý a slušný byt připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve výborném stavu, zateplený a s výtahem. Na patře je navíc zamykatelná lodžie ve spoluvlastnictví obyvatel domu, kterou však fakticky nikdo další nevyužívá, protože ostatní byty na patře mají vlastní lodžie přímo z bytu.

Horolezecká ulice nabízí klidné bydlení v oblíbené části Hostivaře s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, obchody i možnostmi pro relax, procházky a běžné trávení volného času v zeleni.

Měsíční podmínky:

- nájemné 17.500 Kč
- záloha na služby a energie při 1 osobě 1.805 Kč
- voda, elektřina, plyn a případně internet zvlášť
- elektřinu, plyn a internet si nájemník zajišťuje přímo u dodavatelů

- voda bude zúčtována majitelem 1x ročně
- očekávané celkové provozní náklady při běžné spotřebě 2-3 osob cca 5.000 Kč měsíčně dle skutečné spotřeby

Vstupní náklady:

- nájemné na první měsíc 17.500 Kč + zálohy na služby
- vratná kauce 35.000 Kč
- provize RK 17.500 Kč + DPH, tedy 21.175 Kč

Kauce slouží k zajištění povinností nájemníka a bude zúčtována oproti případným nedoplatkům na nájemném, službách či škodám. Pokud bude byt vrácen řádně, bez dluhů a bez nadměrného poškození, bude nevyčerpaná jistota vrácena.

Podmínky nájmu:

- smlouva na 1 rok s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti
- byt je k dispozici ihned
- cizinci jsou vítáni
- byt nebude pronajat agenturám pro krátkodobé pronájmy ani za účelem ubytování neadekvátního počtu pracovníků

Zájemce požádáme o:

- referencí z předchozího nájmu, jsou-li k dispozici
- prokázání stabilního příjmu a schopnosti hradit nájemné i služby
- uzavření pojištění odpovědnosti a domácnosti nejpozději ke dni zahájení nájmu

Jde o solidní, čistý a prakticky řešený byt v domě ve velmi dobrém stavu, vhodný pro slušného a spolehlivého nájemníka. Jste-li to vy, nečekejte a volejte.



Vyřizuje

**Martin Lípa**

**GSM:** 793967897

**E-mail:** [info@creatiway.cz](mailto:info@creatiway.cz)