

**Byt 2+1 v ul Kollárova, Ostrov**

Kollárova, 36301, Ostrov

**11 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	dle fotodokumentace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem podkrovního bytu 2+1 v ul. Kollárova v Ostrově. Bytová jednotka o velikosti 55 m<sup>2</sup> se nachází v 4.NP bez výtahu a je po částečné rekonstrukci s možností okamžitého nastěhování. Byt je vyjma televizorů vybaven tak, jak je na přiložené fotodokumentaci a to včetně lednice, veškerých úložných prostor, kuchyňského stolu atd. Kuchyň je osazena vestavnou elektrickou deskou s troubou a myčkou. Pokojíky jsou menší velikosti a bytová jednotka je tak vhodná pro jednu až dvě osoby. Nájem je splatný vždy do 5.tého dne daného měsíce a jeho výše činí 11.900.- Kč + 2.812 zálohy pro jednu osobu. Každá další osoba o 800.- Kč více. V zálohách je zahrnuto teplo, teplá a studená voda, odvoz odpadu. Elektrinu si pronajímatel nechává napsanou na sebe a je ve výši 1.200.- Kč měsíčně. Vyúčtování se provádí jedenkrát ročně dle skutečné spotřeby. Vratná kauce (jistota) jednoho nájmu je požadována ve výši 11.900 Kč, přičemž při podpisu nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 11.900 Kč + provizi RK ve výši 11.900 Kč. Nájemné a zálohy se hradí na účet pronajímatele. K bytu náleží velká sklepní kóje. Ev. číslo: 655262.



Vyřizuje

**Martina Filipová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 500 400**E-mail:** [filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)