

## Stavební pozemek s kompletním zasítováním v žádané lokalitě Nebušic

**19 300 000 Kč**  
za nemovitost

Za Pohádkou, Praha-Nebušice, Praha

<b>Celková plocha:</b>	945 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 945 m<sup>2</sup> - klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 945 m<sup>2</sup>, tvořený souborem parcel č. 989/12, 989/32, 989/53, 989/79.

Pozemek se nachází v území OB-C - čistě obytné území, které je ideální pro klidné rodinné bydlení. Pozemek je mírně svažité, plně zasítovaný a je prodáván bez stavebního povolení či projektu, což umožňuje realizaci stavby dle vlastních představ.

Územní plán - využití:

Plocha představuje čistě obytné území, hlavním využitím je bydlení v rodinných domech a vilách. Kromě rodinného bydlení je zde také možnost výstavby menších bytových domů, které nabízejí pohodlné a klidné bydlení. Dále je povolena výstavba objektů pro občanskou vybavenost, jako jsou mateřské školy, menší obchody, služby či ordinace.

Typická zástavba:

Rodinné domy, vily

Dvojdomy

Malé bytové domy

1-2 nadzemní podlaží + podkroví

Lokalita:

Výborné spojení MHD: Autobus směr metro A Bořislavka, zastávka cca 5 minut chůze.

Metro A Bořislavka: Cca 10 minut autem.

Letiště Václava Havla: Cca 15 minut jízdy autem.

Restaurace a kavárny v okolí: Burger Bar, Sogoo Asian Restaurant, Nebušická kabina.

Nákupní možnosti: Albert, Lidl, OC Šestka.

Školy: ZŠ Nebušice, International School of Prague.

Parky a příroda v okolí: Přírodní park Divoká Šárka, Tichá Šárka, Lysolaje, Preláta, Purkrabský háj.



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:** [alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)