

## Slunný pozemek s potokem v lokalitě Zdravá Voda

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

Hvězdlice

<b>Celková plocha:</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo pro svůj budoucí odpočinek, kde vás bude uspávat šumění vody? Nabízím k prodeji krásný pozemek v malebné a velmi klidné části obce Zdravá Voda (k.ú. Nové Hvězdlice, okres Vyškov). Tento pozemek v sobě spojuje absolutní klid přírody s výhodnou investicí do budoucna.

Hlavní přednosti pozemku:

Unikátní atmosféra: Přímo podél hranice pozemku protéká potok, který místu dodává neopakovatelné kouzlo a zajišťuje příjemné mikroklima i v horkých dnech.

Celková výměra: cca 735 m<sup>2</sup>

Lokalita: Zdravá Voda (Nové Hvězdlice) - 15 min od Vyškova, 35 min od Brna.

Inženýrské sítě: Elektrina je již vyvedena na hranici pozemku.

Voda a odpady: Sousedé v okolí využívají vlastní vrtané studny a jímky/septiky.

Výstavba a územní plán (Důležité):

Pozemek je v katastru nemovitostí aktuálně veden jako trvalý travní porost.

Termín výstavby: Dle připravovaného nového územního plánu bude pozemek určen k výstavbě objektu pro rodinnou rekreaci (chata).

Platnost nového plánu: Nabytí účinnosti je stanoveno na podzim 2026.

Co bude možné stavět: Patrový dům/chatu s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> - pro lepší představu jsou ve fotkách vizualizace stavby.

Tento pozemek je tedy ideální pro zájemce, kteří nespěchají se stavbou okamžitě, ale chtějí si zajistit krásné místo za aktuální cenu a využít čas do podzimu 2026 k přípravě projektu a plánování své vysněné rekreace.

Proč si vybrat právě toto místo?

Zdravá Voda je oázou klidu obklopenou lesy. Pozemek je slunný, přístupný po obecní cestě a díky potoku nabízí ideální podmínky pro založení okrasné zahrady nebo relaxační zóny. Je to investice do kvality života v jedné z nejhezčích částí Vyškovska.

Máte zájem o více informací? Mám pro vás připravený aktuální územní plán, vyjádření úřadů i podklady k novému územnímu plánu, aby vaše rozhodování bylo co nejjednodušší.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku tohoto kouzelného místa!



Vyřizuje

**Renata Válková**

**Tel.: +420 606904348**

**GSM:** +420 606904348  
**E-mail:** [renata.valkova@qara.cz](mailto:renata.valkova@qara.cz)