

**Pronájem, byt 2+1, Ostrov, ul. Masarykova**

Masarykova, 36301, Ostrov

**11 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 o celkové ploše 56,4 m<sup>2</sup> v Ostrově, ul. Masarykova s balkónem na jižní stranu. Bytová jednotka se nachází v 3.NP bez výtahu v cihlovém domě, hned vedle Komerční Banky u náměstí. V bytě je prostorná kuchyň se sporákem, lednicí a jídelním stolem se židlemi. Kuchyň je propojená s obývací částí, z které je výhled na náměstí. Gauč není součástí nabídky. Ložnice má úložnou skříň a dvojlůžko. Koupelna je vyzděná s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou. Bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží sklep. Nájemné činí měsíčně 11.900,- Kč. Služby včetně zálohy pro jednu osobu jsou 2.397,- měsíčně ( teplo, teplá a studená voda, popelnice atd.) Při dvou osobách jsou zálohy 3.197,- Kč. V zálohách je zahrnuto teplo, teplá a studená voda, odvoz odpadu. Elektřinu si pronajímatel nechává napsanou na sebe a je ve výši 1.200,- Kč měsíčně a plyn ve výši 300,- Kč měsíčně. Vyúčtování se provádí jedenkrát ročně dle skutečné spotřeby a vyúčtování od dodavatelů. Vratná kauce (jistota) jednoho nájmu je požadována ve výši 11.900 Kč, přičemž při podpisu nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 11.900 Kč + provizi RK ve výši 11.900 Kč. Nájemné a zálohy se hradí na účet pronajímatele. Ev. číslo: 655264.



Vyřizuje

**Martina Filipová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 500 400**E-mail:** [filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)