

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží, Nová Ves u Prahy, Praha-východ

Před Obcí, Nová Ves

8 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	206 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid, ale zároveň budete mít vše potřebné na dosah i skvělou dostupnost do Prahy?

Nabízíme k prodeji útulný 3+kk dům, který byl postaven v roce 2013 a nachází se v příjemné a klidné obci Nová Ves, ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – do Prahy se dostanete za pár minut autem.

Dům disponuje zastavěnou plochou 109 m² a stojí na pozemku o velikosti 315 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i trávení volného času s rodinou či přáteli.

Co Vám dům nabízí:

- Možnost okamžitého nastěhování
- Pozemek 315 m²
- Zastavěnou plochu 109 m²
- Užitnou plochu 76,8 m²
- Garáž (+ dalších 15,6m²)
- Možnost parkování dalšího auta na příjezdu
- Dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk při změně garáže na pokoj
- Koupelnu se sprchovým koutem i vanou
- Klimatizaci jak na chlazení tak vytápění
- Možnost pračky a sušičky v chodbě i v koupelně
- Slunečnou zahradu orientovanou na jih s terasou a dětskou prolézačkou
- Dostatečné úložné prostory
- Praktický sklad přístupný ze zahrady
- Vytápění na elektrický kotel
- Nízké provozní náklady domu
- Okna s dvojskly a zateplené stropy
- Optický internet ve fázi realizace
- Klidnou lokalitu
- Možnost jednoduchého financování hypotékou

- ☐ Výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost
- ☐ Přesná adresa: Před obcí 379, Nová Ves u Prahy
- ☐ Cenu včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Přímo v obci se nachází:

- ☐ 2 mateřské školy (300m a 800m)
- ☐ Potraviny (600m)
- ☐ Zastávka autobusu MHD (500m)
- ☐ Fitness (300m)
- ☐ Cukrárna (300m)
- ☐ Restaurace (800m)
- ☐ Hospoda (300m)

V obci je již také ve fázi příprav výstavba nové základní školy, jejíž realizace se očekává v nejbližších letech.

V okolí je také skvělé sportovní vyžití - cyklostezky, krásná příroda vhodná pro krátké i delší procházky či běhání a také sportovní hřiště. Obec navíc během celého roku pravidelně pořádá řadu kulturních a společenských akcí pro děti i dospělé, což vytváří příjemnou komunitní atmosféru a příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz