

Prodej bytu 2+1 62 m²

Maďarská, 36001, Karlovy Vary

4 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný 2+1 byt o výměře 62 m² v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází na třetím patře ze čtyř, což zaručuje klid a příjemné osvětlení v interiéru. Dispozice bytu je promyšlená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - světlý obývací pokoj, samostatnou ložnici a praktickou kuchyň, jež je částečně vybavená. Byt má výhled na Klínovec.

Doplněním nabídky je sklep o ploše 4 m² a lodžie se stejnou výměrou, které podtrhují funkčnost bytu a přinášejí další úložný prostor. Před domem se dobře parkuje, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života. Budova je označena energetickým štítkem D, což svědčí o standardech, kterých byla zachována při rekonstrukci.

Byt je prodáván v osobním vlastnictví a splňuje náročná očekávání moderního bydlení. V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu.

V bytě je aktuálně spolehlivý nájemce s nově prodlouženou smlouvou do 31.3.2027. Byt není ničím zatížen. Má nízké náklady, stejně tak dům je ve velmi pěkné stavu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz