

## Moderní dům 5+kk k pronájmu ve vilové čtvrti

Smidarská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

**59 500 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven elegantní dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o velikosti 165 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě Praha-Klánovice. Tato nemovitost je ideální volbou pro nájemníky, kteří hledají klid a odpočinek, protože hned vedle domu se rozprostírá krásná louka, která nabízí soukromí a přírodní atmosféru.

V domě, který je řešen jako přízemí a patro, najdete čtyři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup> a do zahrady. Dům je částečně zařízený a disponuje jednou koupelnou, sklepem a krbem, který dodá interiéru útulnou atmosféru. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha.

K maximálnímu komfortu přispívají moderní prvky, jako je udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním, nabíječka na elektromobil a celkem dvě parkovací stání přímo před domem. Lokalita Klánovice kombinuje pohodové bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra města.

Poplatky jsou stanoveny na 4 500 Kč měsíčně za osobu, každá další osoba hradí + 1 000 Kč. Kauce: 2 měsíční nájmy. Dům je k dispozici ihned. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Labašková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 803

**E-mail:** [michaela.labaskova@engelvoelkers.com](mailto:michaela.labaskova@engelvoelkers.com)