



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135119

Pronájem komerčního prostoru 128 m², Olomoucká 37 - Prostějov, Areál H&D

Olomoucká, Prostějov

9 600 Kč

za měsíc

+ 1. měs. nájemného
provize RK

Plocha kanceláří:	128 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Plot; Výtah; Ostraha; Recepce	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu prostorný a flexibilní komerční celek v hlídaném areálu společnosti H&D a.s. na adrese Olomoucká 37, Prostějov. Celková pronajatá výměra činí 128 m².

Dispozice a vybavení:

Tento prostor byl dříve využíván jako švadlenská dílna a je k tomuto účelu ideálně vybaven a připraven k okamžitému provozu.

Součástí pronájmu je:

Samostatná dílna o výměře 94 m²: Prostor je osazen kvalitními, bytelnými pracovními stoly se železnou konstrukcí (viz foto), které byly navrženy pro konfekční výrobu. Nad stoly je zavěšeno funkční stropní osvětlení, zajišťující perfektní světelné podmínky pro detailní práci.

Šatna/kancelář o výměře 34 m²: Navazující místnost, kterou lze využít jako administrativní zázemí (kancelář) pro vedení firmy, nebo jako šatnu a odpočinkovou zónu pro zaměstnance.

Prostoru dominuje velký, světlý interiér s vysokými stropy a velkými okny (orientovanými do vnitrobloku), což zajišťuje příjemné a vzdušné pracovní prostředí.

Zároveň je však prostor díky své variabilitě a zázemí velmi flexibilní. Regály, stoly i osvětlení lze demontovat, čímž získáte otevřený prostor vhodný pro širokou škálu dalších aktivit:

Výdejní místo/E-shop: (díky přístupnosti, šatně/kanceláři a možným skladovým prostorům)

Showroom/Ateliér: (díky světlému prostoru a viditelnosti)

Jiné druhy lehké výroby nebo montáže.

Lokalita a areál:

Areál H&D a.s. se nachází na strategickém místě s vynikající dopravní dostupností jak pro osobní, tak pro nákladní dopravu (kamionový vjezd). Areál je kompletně oplocen, střežen kamerovým systémem a přístupný v režimu 24/7.

Inženýrské sítě jsou k dispozici, vyúčtování energií probíhá dle skutečné spotřeby (vlastní měřidla).

Dostupnost: Ihned k pronájmu.

Pro sjednání prohlídky a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Luděk Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz