

## Pronájem obchod a služby, 109 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Českobratrská

Českobratrská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 17 200 Kč

za měsíc

+ služby, RK 1x nájem bez služeb + DPH, kauce 2x nájem

<b>Plocha kanceláří:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 109 m<sup>2</sup> obchodních prostor, vyvýšené I.NP, výlohy do ulice. Solidní reprezentační místnosti - jako na zámku, ovšem se vstupem zdarma na prohlídku, po předchozí objednávce. Prohlídkový okruh začíná hlavním sálem, do kterého nás zavede 5 schodišťových stupňů s lemuujícím zábradlím. Po stranách můžeme vidět police, regály, současný nájemce přenechá dohodou. Navazuje středová centrální část a druhá prodejní plocha, třetí místnost pro ředitele nebo klidně i jako skladová. Komplet sociální zázemí se sprchovým koutem a samostatným WC. Vodu máme jen v této části (ne, opravdu není technicky možné zajistit instalaci vody v jiných místnostech). Nevadí, i tak je prostor celkově moc pěkný a zaslouží si fajnového nájemce. Vytápění a ohřev vody máme vyřešen kondenzačním úsporným pl. kotlem, kde poměrně přesně známe fin. náklady za služby na provoz obchodu od předchozího nájemce. Zájemci o prohlídku zasílám celkový rozpočet nákladů měsíčních i vstupních. Více informací je dostupných u makléře.



Vyřizuje

**Dvořák Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)