

## Moderní 3+kk k pronájmu s terasami , Vranovice

Náves, Vranovice

**20 000 Kč**

za měsíc

Kauce ve výši 24.000 Kč +  
provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a moderně zařízený byt 3+kk o rozloze 65 m<sup>2</sup> v malebné obci Vranovice, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s vynikajícím zázemím.

Byt se nachází ve 3. patře, moderního bytového domu a nabízí nejen komfortní interiér, ale také nádherné venkovní prostory díky třem terasám o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, které jsou vybaveny markýzami pro příjemný pobyt na čerstvém vzduchu.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, moderní kuchyní propojenou s obývacím pokojem, který je ideálním místem pro odpočinek a zábavu. Koupelna je vybavena vanou, v bytě je instalována klimatizace, která zajišťuje příjemné bydlení i během horkých letních dní. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

K bytu náleží také sklepní koje a vyhrazené parkovací stání přímo u domu.

Měsíční náklady na energii činí 4.000 Kč.

Nemovitost je k dispozici od 1. 5. 2026.

Pokud hledáte byt s vysokým standardem, moderním vybavením a příjemným venkovním prostorem, je tento byt v obci Vranovice ideální volbou.

Prohlídky proběhnou ve středu 8. 4. v odpoledních hodinách - prosím o rezervaci termínu e-mailem.

Komunikace preferována e-mailem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dana Pličková****GSM:** +420603201623**E-mail:** [dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)