**Prodej - Byty** číslo zakázky: **8333**

# Prodej Družstevního bytu 2+1, 43m² na ul. Vlasty Vlasákové, Ostrava Bělský les

**2 630 000 Kč**
za nemovitost

Vlasty Vlasákové, Ostrava-Jih, Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+1 | **Podlaží v domě:** | 3 |
| **Počet podlaží v domě:** | 5 | **Celková podlahová plocha:** | 43 m² |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | družstevní | **Sklep:** | 1 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Voda:** | Vodovod |
| **Telekomunikace:** | Internet | **Plyn:** | Plynovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 43 m², situovanou ve 3. podlaží z 5 v domě s výtahem, na ulici V. Vlasákové, Ostrava – Bělský les.

Byt je v družstevním vlastnictví a je v původním stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje a kuchyně. Okna jsou orientována na jižní stranu, díky čemuž je byt příjemně světlý.

K bytu náleží sklepní kóje. Byt nemá balkon.

Dům prošel revitalizací – má plastová okna a zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Stav bytu:
• původní stav
• elektřina v hliníku
• umakartové jádro
• podlahy lino

Náklady:

Měsíční nájemné činí cca 4.500 Kč pro 2 osoby, přičemž dle informací vlastníka bývají při ročním vyúčtování často vráceny přeplatky.
(poslední přeplatek cca 7.000 Kč)

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky žádané lokalitě Bělského lesa s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
**Bc. Mathias Mikulík**
**Tel.:** 725 80 80 80
**GSM:** +420 725 80 80 80
**E-mail:** info@boreality.cz