

Pronájem dvougeneračního rodinného domu 6+2 200 m² s rozlehlou zahradou 1278 m²

Zátiší, 10700, Praha-Dubeč, Praha

48 000 Kč

za měsíc

elektrina a plyn se převádí
na nájemníka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1278 m ²
Plocha zahrady:	1278 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dvougenerační dům k pronájmu v tiché slepé ulici v atraktivní lokalitě Praha Dubeč. Pronajmaný dům je nezařízený v původním udržovaném stavu. V přízemí naleznete 3+1, které disponuje neprůchozími pokoji a kuchyní, samostatnou toaletou, koupelnou se sprchovým koutem a dvěma komorami. Přízemí je vytápěno plynovým kotlem, na teplou vodu je boiler.

V patře se nachází také 3+1 se samostatnou toaletou a menší koupelnou s vanou. K vytápění horního patra slouží elektrický kotel, na teplou vodu boiler.

Neocenitelnou výhodou domu je kromě rozlehlé zahrady s množstvím ovocných stromů a skleníkem také dostatek úložných prostor.

Za domem naleznete sklípek na uskladnění ovoce, dílnu nebo chlívký, které slouží jak k uskladnění zahradnického náčiní tak k práci a uzavírají příjemný dvorek za domem do malebného atria, které pokračuje do stinného koutku vybízejícího k odpolednímu odpočinku za horkých letních dní.

U domu pohodlně zaparkujete na ulici nebo ve dvougaráži, která k domu patří.

Možnost pronájmu jako ubytování pro zaměstnance nebo sídlo firmy není vyloučena po souhlasu majitelů. Ideální obsazení je max 6-8 osob.

Nemovitost je napojena na plyn, elektrinu, vodu i kanalizaci a je zde možnost využití vlastní studny, která má stálý dostatek vody.

- elektrina 5.000,- Kč/měsíčně

- plyn 4.000,- Kč/měsíčně

- voda 600,- Kč /osoba měsíčně

- odvoz odpadu 3.000,- Kč ročně.

Poklidná Dubeč obklopená přírodou s klidnými ulicemi, kde si děti mohou hrát disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně ZŠ a MŠ, obchody a restauracemi, zároveň je dobře dostupná MHD - z metra A Skalka jste zde autobusem za 20 minut, z metra C Háje také.



Vyřizuje

Marie Bartáková

Tel.: 739 222 222

GSM: +420 739222222

E-mail: redot@redot.cz