

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Sytno

34901, Sytno

**2 699 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+1 (70 m<sup>2</sup>) ve 3. NP zatepleného cihlového domu v klidné a malebné obci Sytno.

Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci - k dispozici je i moderní vizualizace pro vaši inspiraci. K bytu náleží dva sklepy (1,42 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>) a samostatná plechová garáž (17 m<sup>2</sup>) přímo naproti domu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, krbová kamna a klimatizační jednotka s funkcí topení. Voda z veřejného vodovodu, ohřev bojlerem, odpady napojeny na kanalizaci.

Prodej formou 1/7 podílu na domě s výhradním užíváním bytu. Výborná dostupnost: Stříbro 5 min, Plzeň 25 min. Prohlídkový den se uskuteční dne 13.04.2026 od 14:00 do 18:00. Pro více informací a přesný čas prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Rédl Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)