

Pronájem bytu 1+kk s lodžií 32 m², Plaská, Plzeň-Bolevec

13 000 Kč
za měsíc

Plaská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Plzeň - Bolevec, v ulici Plaská. Bytová jednotka se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a díky své orientaci a velkým oknům nabízí dostatek denního světla.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha: 32 m² (užitná plocha 27 m² + lodžie 4 m² + sklep 1 m²)
- Dispozice: 1+kk
- Patro: 6. z celkových 12
- Vytápění: Dálkové (radiátory)

Vybavení a interiér: Byt se pronajímá kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic:

- Kuchyně: Moderní kuchyňská linka vybavená sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi.
- Pokoj: Prakticky řešený prostor s rozkládacím dvojlůžkem (s úložným prostorem), komodou, policovým systémem a šatní skříní.
- Předstíh: Další úložné prostory v podobě zrcadlové skříně a pračka značky Hisense.
- Koupelna: Zděné jádro v nadčasovém designu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovou skřínkou.

Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie s otevíratelným systémem (4 m²), která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita: Bolevec patří mezi nejvyhledávanější části Plzně díky perfektní občanské vybavenosti a blízkosti přírody (Bolevecké rybníky). V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, zastávky MHD (tramvaj, autobus), lékárnu i restaurace. Parkování je možné přímo před domem.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Vratná kauce: 15 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč + DPH (celkem 18 150 Kč)
- Dostupnost: Ihned k nastěhování

Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka pro dlouhodobý pronájem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail: roman.vanko@re-max.cz