

**Prodej bytu 3+1 / 72 m² s lodžií v obci Žihle,
Plzeň-sever**

Žihle

2 341 600 Kč
za nemovitostvč. právních služeb (kupní
smlouva a smlouva o
advokátní úschově, vč.
provize RK)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžií v panelovém domě v Žihli, Plzeň-sever. Podlahová plocha bytu je 62 m², velká lodžie má plochu 6,89 m² a sklep v suterénu 2,9 m². Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 72,01 m².

Byt se nachází v 1. podlaží domu bez výtahu. Je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Bytové jádro je lehce demontovatelné (umakart) a stejně tak lze v případě potřeby vybourat i některé mezipokojové příčky a změnit dispozici podle vlastních plánů. Dispozice a orientace bytu je patrná z přiloženého plánu. Kuchyně, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány severovýchodním směrem. Obývací pokoj s lodžií směřuje jihozápadním směrem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní plynová kotelna.

Fond oprav činí 30 Kč/m². Dům má novější zateplenou fasádu, což snížilo náklady na vytápění.

Nachází se v klidné části obce s možností volného parkování před i za domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420733691061**E-mail:** dana.heroutova@re-max.cz