

## Prodej pozemku 906 m<sup>2</sup>

37006, Srubec

**6 795 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 906 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Po nedokončené transakci ze strany původního zájemce je pozemek opět plně k dispozici. Nabídka je aktuální a připravena k rychlému jednání.

Krásný stavební pozemek o výměře 906 m<sup>2</sup>, vedený pod parcelním číslem 576/9, v obci Srubec - lokalita Na Štětkách. Pozemek je zcela zasítovaný - elektřina, voda, plyn i kanalizace jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

\*K pozemku je zpracován geometrický plán, který umožňuje jeho rozšíření až na 1003 m<sup>2</sup> (navýšení o 97 m<sup>2</sup> není zahrnuto v uvedené ceně).

Dle platného územního plánu obce Srubec:

- Pozemek je určen k individuálnímu bydlení (rodinný dům, dvojdomek nebo řadový dům).
- Maximální zastavitelnost pozemku je 35 %.
- Povolená výstavba: maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.
- Minimální velikost pozemku pro stavbu je 550 m<sup>2</sup> (splněno).
- (samostatné rodinné domy 550 m<sup>2</sup>, dvojdomky 1000 m<sup>2</sup>, řadové rodinné domy 450 m<sup>2</sup>)

Výhody lokality:

- Klidné, rezidenční prostředí obklopené přírodou.
- Výborná dostupnost do centra Českých Budějovic (cca 10 minut autem).
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu. MHD cca 300m.
- Ideální pro rodinné bydlení s důrazem na soukromí a pohodlí.

Souhrn:

- Lokalita: Srubec - Na Štětkách, České Budějovice
- Parcelní číslo: 576/9
- Plocha: 906 m<sup>2</sup>
- Účel: výstavba rodinného domu
- Inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace - na hranici pozemku
- Přístup: po obecní komunikaci

Bez RK (souběžně prosíme, aby nás RK nekontaktovali), s výhradním zastoupením a zajištěním kompletního servisu. Pro více informací nás kontaktujte makléře: Kernalová Veronika Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)