

Pronájem prostorného bytu 1+kk, ulice Podveská, Brno-Komín, kompletně zařízený, výtah, balkon, inter**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize

Podveská, 62400, Brno-Komín, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2014	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený, díky své orientaci do vnitrobloku velice klidný a prostorný byt o dispozici 1+kk na ulici Podveská ve vyhledávané lokalitě Brně-Komíně, s balkonem a internetem a bezproblémovým parkováním v okolí domu.

Byt (41m²) se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený včetně nádobí, lůžkovin, ručníků nebo úklidových prostředků.

Kuchyňská část pokoje (30,6m²) je vybavena velkou vestavěnou kuchyňskou linkou s lednicí, elektrickou horkovzdušnou troubou, digestoří a sklokeramickou varnou deskou, varnou konvicí, toasterem nebo kávovarem. Dále je zde šatní skříň a knihovna.

Obývací část je zařízena TV stolem, rozkládací pohovkou a konferenčním stolem.

Z obývací části se vstupuje na zastřešený balkon (4,2m²).

Byt je orientovaný do vnitrobloku, díky čemuž bydlíte v nerušeném klidu.

Prostor ložnice je zařízený dvoulůžkem s nočním stolem a dvěma knihovnami s úložnými prostory.

Koupelna (5,8m²) má prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a pračkou.

Na toaletu, kde je i bidet, prádelní koš a zrcadlová skříňka se vchází posuvnými dveřmi z koupelny.

V chodbě (4,3m²) u vstupu jsou botníky, velká zrcadlová šatní skříň a intercom.

Internet a TV (NETBOX) je již v ceně služeb.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě Brna.

Obchody, restaurace, výstavní veletrhy, sportovní areál, pošta, parkoviště, lékarna, ale také přírodní park s cyklostezkou podél řeky Svratky a různá sportoviště.

Výborná dostupnost MHD (Vozovna Komín: BUS 44, 84, 67, TRAM: 10, 3, 11, TROL: 30, 36, 32), parkování před domem či na parkovišti v blízkosti domu.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz