

## Prodej chalupy 1+1 Orlovice u Vyškova

68201, Orlovice

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Orlovice je malebná obec v Jihomoravském kraji s bohatou historií sahající až do roku 1328. Kdysi zde stál hrad Orlov, původně sídlo johanitů, z něhož se dnes dochovaly jen zbytky valů a příkopů. V obci najdete kostel sv. Václava z roku 1785, postavený na místě původní hradní kaple. Orlovice leží v oblasti Orlovické vrchoviny a nabízí klidné prostředí s přírodními zajímavostmi.

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu v malebné vesničce Orlovice u Vyškova, doposud využívaného jako chalupa. Dům je o dispozici 1 +1 s průjezdem, přístavky a zahradou.

Jedná se o dům s podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochou 105 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 525 m<sup>2</sup>, Celková plocha pozemku je 780 m<sup>2</sup>. Dům je ze smíšeného zdiva, se sedlovou střechou s krytinou z pálené tašky. Dům je napojen na obecní vodovod a má elektrickou přípojku. WC je zde suché. Dům je v původním stavu, vhodný k rekreaci, nebo k celkové rekonstrukci.

K domu náleží velmi pěkná, udržovaná zahrada která má příjezd ze dvou stran. Krásné místo pro rekreaci.



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)