

Prodej rodinného domu 137 m², pozemek 402 m² Velká Buková

1 390 000 Kč
za nemovitost

Velká Buková

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samém srdci Křivoklátska, v obci Velká Buková, se nachází tato původní zemědělská usedlost z roku 1840, která v sobě ukrývá poctivý základ a obrovský potenciál pro nového majitele. Dům s číslem popisným 31 stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 402 m², který tvoří uzavřený a soukromý celek přímo v centru obce. Stavba o zastavěné ploše 137 m² je rozdělena na obytnou část a navazující stodolu, což nabízí jedinečnou možnost propojení obou částí do jednoho stylového bydlení nebo rekreačního sídla s výjimečnou atmosférou.

Dům je vyklizený a připravený k okamžitému zahájení rekonstrukce, díky které můžete tomuto objektu vdechnout nový život a vytvořit moderní komfort v tradičních kulisách. Z hlediska technické infrastruktury je dům skvěle připraven – je zde zavedena elektrína i obecní pitná voda, které jsou nyní pouze odpojené, ale plně k dispozici k opětovnému zapojení. Zásadním benefitem je pak obecní kanalizace dokončená v roce 2024, jejíž přípojka je dovedena až k hranici pozemku a je připravena k přímému napojení.

Lokalita Velké Bukové je synonymem pro klid a přírodu, přesto se nachází jen pár minut od hradu Křivoklát a kompletní občanské vybavenosti. Tato nemovitost bude vyhovovat především těm, kteří namísto katalogových novostaveb hledají dům s duší a chtějí si vytvořit vlastní útočiště v chráněné krajinné oblasti. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail: lukas.petr@qara.cz