

Prodej rodinného domu v Ostrově, okr. Karlovy Vary

Žižkova, 36301, Ostrov

3 990 000 Kč
za nemovitostuvedená cena je vč.
právního servisu a provize
RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	48 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v historické části podkrušnohorského města Ostrov. V roce 2015 proběhla rekonstrukce, při které byly vyměněny všechny rozvody, podlahy, plastová okna. Byla vybudována nová koupelna a instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, voda je ohřívána el. bojlerem. V přízemí domu je chodba, kuchyň, pracovna, koupelna a schodiště do patra, v 1. patře obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny, ložnice, šatna a terasa do vnitrobloku. Ve 2. patře - podkroví je jeden pokoj. Fasáda domu čeká na obnovu, již dle vkusu a přání nového majitele. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, Krušné hory se všemi lyžařskými centry a turistickými trasami v dosahu několika kilometrů. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 655249.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz