

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garáží, Na Vyhlídce - Karlovy Vary

21 000 Kč
za měsíc

Tyršova, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk a výměře 67,3 m² s balkonem a garážovým stáním, situovaný ve vyhledávané a prestižní lokalitě Karlových Varů - Na Vyhlídce. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem a nabízí výjimečný komfort bydlení v klidném prostředí s krásným výhledem na kolonádu a rozhlednu Diana.

Dispoziční řešení tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka), samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy, které podtrhují celkový elegantní charakter bytu.

K bytu náleží balkon s příjemným výhledem do zeleně, sklepní kóje a garážové stání v domě, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení. Zároveň poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírody.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 21.000 Kč

Zálohy na služby: 3.275 Kč (1 osoba)

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Požadujeme doložení příjmu a bezdlužnost (výpis z Centrální evidence exekucí). Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz